**Оповещение о начале публичных слушаний**

     Администрация  муниципального округа город Партизанск  Приморского краяв  лице  Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – Проект) земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края от 16 июня 2025 года № 921-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории муниципального округа город Партизанск Приморского края». Адрес (местоположение) земельного участка установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 120 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Энергетическая, д. 39, площадь земельного участка 1055 кв. м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1. по Классификатору).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

постановление главы муниципального округа город Партизанск от 09 сентября 2025 г. № 78-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории муниципального округа город Партизанск Приморского края».

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Графические материалы: схема на кадастровом плане территории с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

## Наименование  официального  сайта,  на  котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: <http://partizansk.org>.ru (раздел «Градостроительство»).

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту:

1. Подготовка [оповещения](http://vladivostok.ru/event/ads/4726) о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации муниципального округа город Партизанск и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск в сети Интернет;

2. Направление сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Размещение Проекта на официальном сайте муниципального округа город Партизанск.

4. Проведение экспозиций Проекта.

5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в официальном печатном средстве массовой информации муниципального округа город Партизанск и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск в сети Интернет.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту:

со дня оповещения жителей муниципального округа город Партизанск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более пятнадцати дней.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: Российская Федерация, Муниципальный округ город Партизанск, Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, д.1 (1-ый этаж, фойе).

Время работы экспозиции: с 8:30 часов до 17:30 часов (понедельник – четверг), с 8:30 часов до 16:15 часов (пятница).

     Срок проведения экспозиции Проекта: с 12 сентября 2025 г. до 22 сентября 2025 г.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

а) в письменной форме, в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск, расположенной по адресу: 692864, Российская Федерация, Приморский край, Муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12;

б) по электронному адресу: komissiya\_po\_pzz@partizansk.org.ru;

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции Проекта, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес мечта жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 12 сентября 2025 г. по 16 сентября 2025 г.

Дата,  время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- дата: 22 сентября 2025 г.

- время: начало в 15:15 часов.

 - место проведения: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

     Контактный  номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 8(42363) 621-87

 Председатель Комиссии С.С. Юдин

 Секретарь Комиссии М.А.Толмачева